

RESOLUCIÓN N° 06 /

Gorbea, 03 de julio del 2026.

VISTOS:

1. Decreto N° 18 de fecha 16.FEB.1993, que nombra Director de Obras de la Municipalidad de Gorbea, a Don JUAN CARLOS NAVARRO JARA.
2. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
4. Las atribuciones y facultades que me otorgan las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La obligación específica de la Dirección de Obras Municipales, de generar esta resolución mensual de publicidad de permisos y autorizaciones, conforme a lo establecido en la modificación introducida por la Ley N° 21.718, que refuerza el principio de publicidad activa y el acceso oportuno a la información, permitiendo la presunción de conocimiento a partir de su publicación, de acuerdo al artículo 118 bis de la LGUC.



RESUELVO:

INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **JUNIO** del 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.

ENVÍESE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las respectivas acciones necesarias de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

ENTRÉGUESE, copia de la presente Resolución a Secretaría Municipal, Oficina de Partes, SEREMI MINVU y archivo de la Dirección de Obras Municipales.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS POR LA DOM DE GORBEA
MES DE JUNIO DEL 2026

N° CORRELATIVO	TIPO DE APROBACIÓN	N° DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL DEL PREDIO	DOCUMENTO
MENSUAL							
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	11	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Resto Lt. B Con goce Lt.5 Gorbea	449-27	ENLACE
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	12	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Hij. N° 2 con goce Lt. 6 Gorbea	449-87	ENLACE
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	13	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Hij. N° 2, Con goce Lt. 8 Gorbea	449-87	ENLACE
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	14	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Resto Lt. B, Con goce Lt. 1 Gorbea	449-27	ENLACE
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	15	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Resto Lt. B, Con goce Lt. 3	449-27	ENLACE
6	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	16	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Resto Lt. B, Con goce Lt. 2	449-27	ENLACE



7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	17	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Hij. N° 2 con goce Lt. 7 Gorbea	449-87	ENLACE
8	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	18	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Resto Lt. B, Con goce Lt. 4 Gorbea	449-27	ENLACE
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	19	08/06/2026	Habitacional	Sector Botacura Con goce Lt. 9 Gorbea	449-57	ENLACE
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	20	09/06/2026	Habitacional	Ex Ruta 5 Sur N° 380 Lastarria Gorbea	294-28	ENLACE
11	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF LEY 20.898 TÍTULO I	09	09/06/2026	Habitacional	Calle Aníbal Pinto N° 510 Gorbea	28-13	ENLACE
12	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	11	10/06/2026		Calle Manuel Bulnes N° 0175 Gorbea	34-7	ENLACE
13	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF LEY 20.898 TÍTULO I	10	15/06/2026	Habitacional	Calle Venecia N° 400-B Lastarria Gorbea	296-5	ENLACE
14	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF LEY 20.898 TÍTULO I	11	17/06/2026	Habitacional	calle Bicentenario N° 85 Villa La Unión Lastarria Gorbea	5000-73	ENLACE
15	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	12	18/06/2026		Calle Joaquín Prieto N° 360 Gorbea	16-20	ENLACE



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/IWJQUW-821>

16	REGULARIZACIÓN	12	23/06/2026	Habitacional	Pje. Fresia	9-42	ENLACE
	VIVIENDA				N° 375		
	SUPERFICIE				Pobl. Cardenal		
	MÁXIMA 90 M2				Samoré		
	HASTA 1.000 UF				Gorbea		
	LEY 20.898						
	TÍTULO I						

