

RESOLUCIÓN N° 05 /

Gorbea, 02 de octubre del 2025.

VISTOS:

1. Decreto N° 18 de fecha 16.FEB.1993, que nombra Director de Obras de la Municipalidad de Gorbea, a Don JUAN CARLOS NAVARRO JARA.
2. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
4. Las atribuciones y facultades que me otorgan las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La obligación específica de la Dirección de Obras Municipales, de generar esta resolución mensual de publicidad de permisos y autorizaciones, conforme a lo establecido en la modificación introducida por la Ley N° 21.718, que refuerza el principio de publicidad activa y el acceso oportuno a la información, permitiendo la presunción de conocimiento a partir de su publicación, de acuerdo al artículo 118 bis de la LGUC.



RESUELVO:

INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **SEPTIEMBRE** del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

ENVÍESE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las respectivas acciones necesarias de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

ENTRÉGUESE, copia de la presente Resolución a Secretaría Municipal, Oficina de Partes, SEREMI MINVU y archivo de la Dirección de Obras Municipales.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS POR LA DOM DE GORBEA
MES DE SEPTIEMBRE DEL 2025

N° CORRELATIVO	TIPO DE APROBACIÓN	N° DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL DEL PREDIO	DOCUMENTO
MENSUAL							
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	32	01/09/2025	Habitacional	Calle Pidenco N° 145 Lastarria Gorbea.	295-24	ENLACE
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	33	01/09/2025	Habitacional	Calle Arturo Prat N° 045 Gorbea.	15-21	ENLACE
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	34	01/09/2025	Habitacional	camino Galpones Las Quinientas Gorbea.	448-199	ENLACE
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NEVA	35	01/09/2025	Habitacional	Calle Manuel Bulnes N° 010 Gorbea	15-70	ENLACE
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	36	01/09/2025	Habitacional	Calle José A. Gómez N° 1065 Gorbea.	193-27	ENLACE
6	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	37	01/09/2025	Habitacional	Calle San Martín N° 455 Gorbea	83-8	ENLACE
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	38	02/09/2025	Habitacional	Camino 6° Faja Km. 5 Gorbea	432-132	ENLACE



8	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	39	02/09/2025	Habitacional	Santa Rosa Sector Lau-Lau Gorbea	447-12	ENLACE
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	40	02/09/2025	Habitacional	Camino 6° Faja Sector Manhue Gorbea	410-52	ENLACE
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	41	02/09/2025	Habitacional	Camino Botacura Gorbea	449-83	ENLACE
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	42	02/09/2025	Habitacional	Camino 5° Faja Km. 16,5 Gorbea	407-78	ENLACE
12	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	43	02/09/2025	Habitacional	Sector El Liuco Gorbea	434-82	ENLACE
13	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 m2 HASTA 1.000 UF LEY 20.898 TITULO I	20	09/09/2025	Habitacional	Calle Bernardo O'Higgins N° 60 Gorbea	143-5	ENLACE
14	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	44	09/09/2025	Habitacional	Calle Chorrillos N° 140 Lastarria	286-16	ENLACE
15	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	45	09/09/2025	Habitacional	Calle Ramón Freire N° 345 Gorbea	106-19	ENLACE
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	46	22/09/2025	Habitacional	Calle Arturo Prat N° 075 Gorbea	15-32	ENLACE

