

RESOLUCIÓN N° 06 /

Gorbea, 18 de noviembre del 2025.

VISTOS:

1. Decreto N° 18 de fecha 16.FEB.1993, que nombra Director de Obras de la Municipalidad de Gorbea, a Don JUAN CARLOS NAVARRO JARA.
2. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
4. Las atribuciones y facultades que me otorgan las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La obligación específica de la Dirección de Obras Municipales, de generar esta resolución mensual de publicidad de permisos y autorizaciones, conforme a lo establecido en la modificación introducida por la Ley N° 21.718, que refuerza el principio de publicidad activa y el acceso oportuno a la información, permitiendo la presunción de conocimiento a partir de su publicación, de acuerdo al artículo 118 bis de la LGUC.



RESUELVO:

INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **OCTUBRE** del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

ENVÍESE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las respectivas acciones necesarias de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

ENTRÉGUESE, copia de la presente Resolución a Secretaría Municipal, Oficina de Partes, SEREMI MINVU y archivo de la Dirección de Obras Municipales.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS POR LA DOM DE GORBEA
MES DE OCTUBRE DEL 2025

N° CORRELATIVO	TIPO DE APROBACIÓN	N° DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL DEL PREDIO	DOCUMENTO
MENSUAL							
1	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	14	01/10/2025		José Agustín Gómez N° 353 Lastarria	310-61	ENLACE
2	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE FUSIÓN	15	01/10/2025		José Agustín Gómez N° 349 y 353 Lastarria	310-57 310-61	ENLACE
3	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE FUSIÓN	16	01/10/2025		José Agustín Gómez N° 351 y 353 Lastarria	310-60 310-61	ENLACE
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NEVA	47	02/10/2025	Habitacional	Camino Gorbea Loncoche, sector Cheignal km. 18 Gorbea.	422-139	ENLACE
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	48	02/10//2025	Habitacional	Camino Lastarria Villaboldo km.10 Gorbea.	399-154	ENLACE
6	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	49	02/10/2025	Habitacional	Ex Ruta 5 Sur Km. 12 sector Las Vegas - Lastarria.	442-63	ENLACE
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	50	02/10/2025	Habitacional	Camino Lastarria Villaboldo km.14 Sector Pidenco	399-1	ENLACE



8	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	51	02/10/2025	Habitacional	Ruta 5 Sur Km. 728 Gorbea.	414-47	ENLACE
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	52	02/10/2025	Habitacional	Lugar Botacura Gorbea	449-86	ENLACE
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	53	02/10/2025	Habitacional	Camino Puente Donguil Cerro Maulén Gorbea	451-140	ENLACE
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	54	02/10/2025	Habitacional	Callejón Lumaco km.1 Gorbea	401-104	ENLACE
12	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	55	02/10/2025	Habitacional	Callejón Loncomilla Quitratúe	434-142	ENLACE
13	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	56	02/10/2025	Habitacional	Sector Mantahue Gorbea	437-38	ENLACE
14	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	57	02/10/2025	Habitacional	Camino 6° faja Km. 2 Gorbea	433-35	ENLACE
15	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	58	02/10/2025	Habitacional	Camino 7° faja Km. 1 sector Los Pinos Gorbea	435-134	ENLACE
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	59	02/10/2025	Habitacional	Camino 6° faja Km. 18 Quitratúe Gorbea	410-47	ENLACE
17	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	60	02/10/2025	Habitacional	Camino El Liuco Km. 1 Gorbea	422-139	ENLACE
18	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	61	02/10/2025	Habitacional	Camino 5° faja Km. 16 Gorbea	407-26	ENLACE
19	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	62	02/10/2025	Habitacional	Ruta 5 Sur Gorbea	447-112	ENLACE
20	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	63	02/10/2025	Habitacional	Camino 6° faja Km. 17 Gorbea	412-221	ENLACE



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/KSJP6T-268>

21	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	64	02/10/2025	Habitacional	Camino Vecinal Puyehue Lastarria	446-4	ENLACE
22	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	65	02/10/2025	Habitacional	Callejón San Juan 4° faja Km. 9 Gorbea	406-190	ENLACE
23	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	66	02/10/2025	Habitacional	Sector El Rauco Gorbea	433-63	ENLACE
24	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	67	02/10/2025	Habitacional	Sector El Rauco km. 1 Gorbea	433-26	ENLACE
25	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	68	02/10/2025	Habitacional	Camino 5° faja Km. 16 Gorbea	405-196	ENLACE
26	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	69	02/10/2025	Habitacional	Camino Rinconada Donguil km. 1 Gorbea	431-69	ENLACE
27	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	70	03/10/2025	Habitacional	Camino 7° faja Quitratúe Gorbea	435-76	ENLACE
28	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	71	14/10/2025	Comercio habitacional	Calle Ignacio Serrano N° 802 Gorbea	153-1	ENLACE
29	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	17	14/10/2025		Calle Blanco Encalada N° 951 Gorbea	189-1	ENLACE
30	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	72	15/10/2025	Habitacional	Calle Manuel Rodriguez N°300 Quitratúe	266-14	ENLACE
31	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	73	16/10/2025	Habitacional	Calle Villa Alegre N° 251 Lastarria Gorbea	311-5	ENLACE

