

RESOLUCIÓN N° 07 /

Gorbea, 02 de diciembre del 2025.

VISTOS:

1. Decreto N° 18 de fecha 16.FEB.1993, que nombra Director de Obras de la Municipalidad de Gorbea, a Don JUAN CARLOS NAVARRO JARA.
2. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
4. Las atribuciones y facultades que me otorgan las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La obligación específica de la Dirección de Obras Municipales, de generar esta resolución mensual de publicidad de permisos y autorizaciones, conforme a lo establecido en la modificación introducida por la Ley N° 21.718, que refuerza el principio de publicidad activa y el acceso oportuno a la información, permitiendo la presunción de conocimiento a partir de su publicación, de acuerdo al artículo 118 bis de la LGUC.



RESUELVO:

INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **NOVIEMBRE** del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

ENVÍESE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las respectivas acciones necesarias de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

ENTRÉGUESE, copia de la presente Resolución a Secretaría Municipal, Oficina de Partes, SEREMI MINVU y archivo de la Dirección de Obras Municipales.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS POR LA DOM DE GORBEA
MES DE NOVIEMBRE DEL 2025

N° CORRELATIVO	TIPO DE APROBACIÓN	N° DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL DEL PREDIO	DOCUMENTO
MENSUAL							
1	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE FUSIÓN	18	03/11/2025		Calle José Miguel Carrera N° 705 y 755 Quitratúe	245-12 245-4	ENLACE
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	74	05/11/2025	Galpón	Ruta 5 Sur P. La Mariposa Quitratúe	432-165	ENLACE
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	75	05/11/2025	Habitacional	Calle Arturo Prat N° 395 Gorbea	65-16	ENLACE
4	REGULARIZACIÓN VIVIENDA OBRA NUEVA	04	07/11/2025	Habitacional	Pje. Sedano Millán N° 30 Gorbea	15-74	ENLACE
5	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF LEY 20.898 TÍTULO I	21	24/11/2025	Habitacional	Calle Lord Cochrane N° 1065 Gorbea	133-4	ENLACE
6	PERMISO DE OBRA MENOR Modificación de Edif. Existente que no alteren su estructura	01	25/11/2025	Comercio	Calle Lord Cochrane N° 425-G Gorbea	126-30	ENLACE
7	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE FUSIÓN	19	26/11/2025		Ex Ruta 5 Sur N° 045/047/051 y 055 Lastarria	289-9 289-10 289-11 289-12	ENLACE



8	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF LEY 20.898 TÍTULO I	22	27/11/2025	Habitacional	Pasaje Bulnes N° 35 Gorbea	23-31	ENLACE
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA MENOR	76	27/11/2025	Educacional	Calle Barros Arana N° 340 Quitratúe	247-4	ENLACE
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	77	28/11/2025	Habitacional	Camino Rinconada Donguil - Gorbea	432-234	ENLACE

