

RESOLUCIÓN N° 04 /

Gorbea, 01 de septiembre del 2025.

VISTOS:

1. Decreto N° 18 de fecha 16.FEB.1993, que nombra Director de Obras de la Municipalidad de Gorbea, a Don JUAN CARLOS NAVARRO JARA.
2. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
3. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
4. Las atribuciones y facultades que me otorgan las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

1. El Art. 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre aplicación de permisos de construcción, que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución emitida por la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado con todo los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. Dicha publicación deberá dejar expresa constancia de la fecha en que se realiza y a contar de dicha fecha, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis de la LGUC”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.MAY.2025, que establece el mecanismo de publicidad en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.
3. La obligación específica de la Dirección de Obras Municipales, de generar esta resolución mensual de publicidad de permisos y autorizaciones, conforme a lo establecido en la modificación introducida por la Ley N° 21.718, que refuerza el principio de publicidad activa y el acceso oportuno a la información, permitiendo la presunción de conocimiento a partir de su publicación, de acuerdo al artículo 118 bis de la LGUC.



RESUELVO:

INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **AGOSTO** del 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

ENVÍESE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las respectivas acciones necesarias de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

ENTRÉGUESE, copia de la presente Resolución a Secretaría Municipal, Oficina de Partes, SEREMI MINVU y archivo de la Dirección de Obras Municipales.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES
OTORGADOS POR LA DOM DE GORBEA
MES DE AGOSTO DEL 2025

N° CORRELATIVO	TIPO DE APROBACIÓN	N° DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	ROL DEL PREDIO	DOCUMENTO
MENSUAL							
1	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN.	11	06/08/2025		Calle Bernardo O'Higgins N° 765 Gorbea.	170-10	ENLACE
2	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	17	11/08/2025	Comercio	Calle Lord Cochrane N° 670 Gorbea.	109-9	ENLACE
3	REGULARIZACIÓN VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000 UF LEY N° 20.898 TÍTULO I.	19	14/08/2025	Habitacional	Calle Manuel Matta N° 374 Gorbea.	66-16	ENLACE
4	REGULARIZACIÓN VIV. Y LOCAL OBRA NUEVA	03	21/08/2025	Habitacional Comercio	Calle Lord Cochrane N° 325 Gorbea.	126-4	ENLACE
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	18	21/08/2025	Habitacional	Pje. Armando Muñoz N° 50 Gorbea.	23-53	ENLACE
6	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	19	25/08/2025	Habitacional	Calle Barros Arana N° 345 Quitratúe-Gorbea	246-14	ENLACE
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	20	25/08/2025	Habitacional	Calle Villa Alegre N° 171 Lastarria Gorbea	285-4	ENLACE



8	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	21	25/08/2025	Habitacional	Calle Francisco Bilbao N° 647 Quitratúe-Gorbea	431-102	ENLACE
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	22	25/08/2025	Habitacional	Ruta 5 Sur Km. 728 Gorbea	414-47	ENLACE
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	23	25/08/2025	Habitacional	Camino 6° Faja Km. 18 Gorbea	412-269	ENLACE
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	24	25/08/2025	Habitacional	Camino Las Quinientas km.21 Gorbea	440-13	ENLACE
12	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	25	25/08/2025	Habitacional	Camino Botacura Km. 22 Gorbea	449-149	ENLACE
13	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	26	25/08/2025	Habitacional	Camino Faja Ricci km. 16 Gorbea	452-112	ENLACE
14	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	27	25/08/2025	Habitacional	Calle Alcalde Dagoberto Cid N° 725 Quitratúe	267-8	ENLACE
15	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	28	25/08/2025	Habitacional	Camino Lastarria El Liuco Gorbea	445-175	ENLACE
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	29	25/08/2025	Habitacional	Camino Pidenco km. 1 Lastarria	443-57	ENLACE
17	PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	30	26/08/2025	Habitacional	Calle Ramón Freire N° 220 Gorbea	85-24	ENLACE
18	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	12	26/08/2025		Calle Manuel Bulnes N° 0250 Gorbea	14-3	ENLACE
19	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	31	28/08/2025	Deporte	Camino 4° Faja Km. 1 Gorbea	404-135	ENLACE



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/MVWWB2-769>

20	RESOLUCIÓN APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN	13	28/08/2025	Calle José Miguel Carrera N° 800 Quitratúe-Gorbea	265-1	ENLACE
----	--	----	------------	---	-------	------------------------

